

Zarządzenie nr 17
Rektora Uniwersytetu w Białymstoku
z dnia 22 lipca 2002 r.

w sprawie mieszkań zakładowych Uniwersytetu w Białymstoku

Na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej dalej Ustawą (Dz. U. nr 71 poz. 733), ustala się co następuje :

§ 1

1. Mieszkania zakładowe Uniwersytetu przyznaje Rektor.
2. Mieszkania zakładowe przyznawane są w pierwszej kolejności pracownikom Uniwersytetu posiadającym tytuł naukowy lub stopień doktora habilitowanego.

§ 2

Umowa najmu mieszkania zakładowego należącego do Uniwersytetu w Białymstoku obowiązuje w okresie zatrudnienia pracownika w Uniwersytecie wynikającym z aktu mianowania lub zawartej umowy o pracę z Uniwersytetem jako podstawowym miejscem pracy, z zastrzeżeniem, że :


1. Z chwilą przejścia pracownika będącego najemcą mieszkania zakładowego na emeryturę lub rentę umowa najmu nie podlega wypowiedzeniu pod warunkiem, że zainteresowany nie podejmie zatrudnienia w innym zakładzie pracy.
2. W wypadku zgonu najemcy prawo do zajmowania mieszkania zakładowego przysługuje wyłącznie jego małżonkowi, o ile nie zawrze ponownie związku małżeńskiego.
3. Umowa najmu mieszkania zakładowego podlega wypowiedzeniu przez Uczelnię :
 - w razie ustania stosunku pracy z pracownikiem będącym najemcą mieszkania zakładowego,
 - jeżeli w mieszkaniu zwolnionym przez najemcę pozostały inne nieuprawnione do zamieszkania osoby,
 - jeżeli zachodzą szczególne przyczyny uzasadniające rozwiązanie najmu przewidziane w art. 11 Ustawy.

§ 3

1. Najemcy mieszkań zakładowych należących do Uniwersytetu zobowiązani są do opłacania czynszu oraz opłat za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania. (art. 7 i art. 9 Ustawy).
2. Najemcy mieszkań zakładowych zobowiązani są do wpłacenia w wyznaczonym przez Rektora terminie kaucji gwarancyjnej w wysokości 6 – krotnego wymiaru miesięcznego czynszu obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

§ 4

1. Traci moc Zarządzenie nr 2 Prorektora Uniwersytetu Warszawskiego ds. Filii w Białymstoku z dnia 23 stycznia 1997 r. w sprawie zmiany statusu mieszkań hotelowych Filii Uniwersytetu Warszawskiego w Białymstoku na mieszkania zakładowe.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2002 r.

REKTOR
UNIWERSYTETU W BIAŁYMSTOKU

prof. dr hab. Marek Gębczynski