

**Zarządzenie nr 44**  
**Rektora Uniwersytetu w Białymstoku**  
**z dnia 26 listopada 2019 r.**

*w sprawie oddawania w najem lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach  
Uniwersytetu w Białymstoku*

Działając na podstawie § 17 ust. 4 pkt 2 Statutu Uniwersytetu w Białymstoku, Rektor Uniwersytetu w Białymstoku zarządza, co następuje:

§ 1

1. Lokale mieszkalne należące do Uniwersytetu w Białymstoku mogą być wynajmowane:
  - 1) pracownikom Uniwersytetu w Białymstoku,
  - 2) emerytowanym pracownikom Uniwersytetu w Białymstoku,
  - 3) innym podmiotom, pod warunkiem, że nie są właścicielami lub współwłaścicielami lokalu lub domu mieszkalnego oraz nie posiadają innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta i gminy Białegostoku oraz gmin sąsiednich.
2. Osoba zainteresowana najmem lokalu mieszkalnego winna złożyć do Kanclerza Uniwersytetu w Białymstoku pisemny wniosek w tej sprawie, wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunku, o którym mowa w ust. 1.
3. Nie można zawrzeć umowy najmu lokalu z osobą, która ma nieuregulowane zobowiązania finansowe wobec Uniwersytetu w Białymstoku.
4. Wykonanie umów najmu leży w zakresie kompetencji Kanclerza Uniwersytetu w Białymstoku.

§ 2

1. Umowa najmu zawierana jest na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata.
2. Każdy najemca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Kwota kaucji zabezpieczającej jest równa trzykrotności miesięcznego czynszu, zaokrąglonej w górę do pełnych tysięcy złotych (np. czynsz 300 zł – kaucja 1 000 zł, czynsz 700 zł – kaucja 3 000 zł).
4. Każdy najemca zobowiązany jest płacić czynsz najmu miesięcznie z góry do 10 dnia miesiąca. Wysokość czynszu jest proporcjonalna do powierzchni lokalu. W skład czynszu wchodzi opłata za: administrowanie, eksploatację, utrzymanie, konserwację, prace porządkowe w budynku oraz na terenie posesji, za wywóz nieczystości stałych, gaz i centralne ogrzewanie.
5. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media, w tym zużycie ciepłej i zimnej wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii elektrycznej. W tym celu najemca opłaca co miesiąc zaliczkę wyliczoną według średniego miesięcznego zużycia mediów za ostatnie trzy miesiące. Za pierwsze trzy miesiące najmu kwota zaliczki jest równa kwocie średniej zaliczki miesięcznej pozostałych najemców w tym samym budynku w poprzednim miesiącu. Zaliczka na opłaty za media rozliczana jest kwartalnie.

§ 3

1. Traci moc Zarządzenie nr 17 Rektora Uniwersytetu w Białymstoku z dnia 22 lipca 2002 r. *w sprawie mieszkań zakładowych Uniwersytetu w Białymstoku.*

2. W ciągu trzech miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia Kanclerz Uniwersytetu w Białymstoku zadba o dostosowanie brzmienia istniejących umów najmu lokali do treści niniejszego zarządzenia.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2019 r.

**REKTOR**  
**UNIwersytetu w Białymstoku**  
*prof. dr hab. Robert W. Giborowski*