



Uchwała nr 2414
Senatu Uniwersytetu w Białymstoku
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia programu studiów podyplomowych:
Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami,
obowiązującego od roku akademickiego 2019/2020

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1668 z późn. zm.) Senat Uniwersytetu w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Senat Uniwersytetu w Białymstoku ustala, obowiązujący od roku akademickiego 2019/2020, program studiów podyplomowych: *Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami*.
2. Program studiów stanowi Załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Senatu Uniwersytetu w Białymstoku


Prof. dr hab. Robert W. Ciborowski

EFEKTY UCZENIA SIĘ
Studiów Podyplomowych Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami

1. Kwalifikacje nadawane po ukończeniu studiów podyplomowych **na poziomie 7**
2. Umieszczenie studiów w dziedzinie kształcenia (*z uwzględnieniem dziedziny/dziedzin nauk*): **dziedzina nauk społecznych**
3. Ogólne cele kształcenia:
Celem kształcenia jest przygotowanie teoretyczne absolwentów studiów do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości (w zależności od wybranej specjalności: zarządcy nieruchomości, pośrednika w obrocie nieruchomościami lub rzeczoznawcy majątkowego). W przypadku specjalności Wycena Nieruchomości absolwenci zostają przygotowani do odbycia praktyk zawodowych, a w dalszej kolejności zdania egzaminu państwowego i zdobycia licencji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.
4. Wskazanie, czy w procesie definiowania efektów uczenia się uwzględniono zapotrzebowanie otoczenia społeczno-gospodarczego:
W procesie definiowania efektów uczenia się musiały zostać uwzględnione przede wszystkim wymogi stawiane kandydatom chcącym wykonywać zawód zarządcy nieruchomości, pośrednika oraz rzeczoznawcy majątkowego. Dodatkowo w przypadku specjalności Wycena Nieruchomości musiały zostać wzięte pod uwagę wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, Dz.U. z 2014, poz. 826 przygotowujące słuchaczy, po spełnieniu dodatkowych wymagań określonych przepisami prawa, do zdobycia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego. Efekty uczenia się weryfikowane są w trakcie zdobywanych zaliczeń w trakcie studiów oraz podczas egzaminu końcowego.
5. Wymagania wstępne (*oczekiwane kompetencje kandydata*): **Osoba pragnąca nabyć lub poszerzyć kompetencje zawodowe w ramach gospodarki nieruchomościami w zakresie wyceny nieruchomości, zarządzanie nieruchomościami lub pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, absolwent studiów co najmniej I stopnia.**

W ZAKRESIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI

Symbol opisu charakterystyk II stopnia ¹	OPIS CHARAKTERYSTYK II STOPNIA	Symbol efektu uczenia się	OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ Po ukończeniu studiów podyplomowych absolwent:
WIEDZA, absolwent zna i rozumie:			
P7S_WG	<p>w pogłębionym stopniu – wybrane fakty, obiekty i zjawiska oraz dotyczące ich metody i teorie wyjaśniające złożone zależności między nimi, stanowiące zaawansowaną wiedzę ogólną z zakresu dyscyplin naukowych lub artystycznych tworzących podstawy teoretyczne, uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę obejmującą kluczowe zagadnienia oraz wybrane zagadnienia z zakresu zaawansowanej wiedzy szczegółowej - właściwe dla programu studiów</p> <p>główne trendy rozwojowe dyscyplin naukowych lub artystycznych, do których jest przyporządkowany kierunek studiów</p>	P7S_WG01	zna zagadnienia i prawidłowości ekonomiczne w zakresie praw ekonomicznych, oceny efektywności ekonomicznej inwestycji oraz finansów i bankowości
		P7S_WG02	zna specyfikę nieruchomości jako dobra ekonomicznego, a także posiada wiedzę z zakresu zagadnień ekonomiczno-finansowych dotyczących rynku nieruchomości oraz specyfiki funkcjonowania tego rynku
		P7S_WG03	zna rodzaje, cechy i znaczenie źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródła związane z planowaniem przestrzennym
		P7S_WG04	zna podstawy matematyki finansowej wykorzystywanej w procesie analizy rynku nieruchomości oraz statystyki i ekonometrii wykorzystywanej w procesie wyceny nieruchomości
		P7S_WG05	posiada wiedzę z zakresu podejść, metod i technik wyceny nieruchomości, w tym podstaw kosztorysowania
		P7S_WG06	nabywa wiedzę z zakresu metodologii wyceny nieruchomości według ich rodzajów oraz dokumentacji procesu wyceny
P7S_WK	<p>fundamentalne dylematy współczesnej cywilizacji</p> <p>ekonomiczne, prawne, etyczne i inne uwarunkowania różnych rodzajów działalności zawodowej związane z kierunkiem studiów, w tym zasady ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego</p> <p>podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości</p>	P7S_WK01	posiada wiedzę z zakresu podstaw budownictwa, technologii wznoszenia obiektów budowlanych i ich części składowych, procedury procesu budowlanego oraz eksploatacji obiektów budowlanych
		P7S_WK02	posiada wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości

¹ Opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6–8 Polskiej Ramy Kwalifikacji, Dz.U. z 2018, poz. 2218.

		P7S_WK03	zna normy i reguły organizujące gospodarkę nieruchomościami, w szczególności odnoszące się do problematyki gospodarowania nieruchomościami w aspekcie wymogów związanych z wykonywaniem zawodów stosownie do wybranej specjalności
		P7S_WK04	zna i rozumie ekonomiczne uwarunkowania działalności na rynku nieruchomości
		P7S_WK05	nabywa wiedzę z zakresu statusu prawnego rzeczoznawcy majątkowego, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych
UMIEJĘTNOŚCI, absolwent potrafi:			
P7S_UW	<p>wykorzystywać posiadaną wiedzę – formułować i rozwiązywać złożone i nietypowe problemy i innowacyjnie wykonywać zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> -właściwy dobór źródeł oraz informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji -dobór oraz stosowanie właściwych metod i narzędzi, w tym zaawansowanych technik informacyjno-komunikacyjnych - przystosowanie istniejących lub opracowanie nowych metod i narzędzi <p>formułować i testować hipotezy związane z prostymi problemami badawczymi – w przypadku studiów o profilu ogólnoakademickim</p>	P7S_UW01	posiada umiejętność wykorzystania znajomości przepisów prawnych z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
		P7S_UW02	umie interpretować i wyjaśniać istotę mechanizmu rynkowego przy wykorzystaniu wiedzy teoretycznej, zgromadzonych danych empirycznych oraz dokonać analiz ekonomicznych rynku, w tym oceny efektywności ekonomicznej inwestycji
		P7S_UW03	posiada umiejętności praktycznego zastosowania matematyki, statystyki i ekonometrii do analizy rynku nieruchomości oraz w procesie wyceny nieruchomości
		P7S_UW04	umie interpretować zagadnienia dotyczące statusu prawnego rzeczoznawcy, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego
P7S_UK	<p>komunikować się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców,</p> <p>prowadzić debatę,</p>	P7S_UK01	umie skorzystać z poszczególnych rodzajów źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródeł związanych z planowaniem przestrzennym
		P7S_UK02	potrafi rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów na rynku nieruchomości, jak również trendy rozwojowe występujące na tym rynku; potrafi w praktyce zastosować

	posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią		poznane metody do określenia opłacalności decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości; potrafi w praktyce wykorzystywać zdobytą wiedzę dotyczącą ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości i w tym zakresie prowadzić dyskusję
		P7S_UK03	umie argumentować w procesie wyceny nieruchomości, potrafi także analizować dane niezbędne do realizacji doradztwa na rynku nieruchomości
		P7S_UK04	posiada umiejętność przygotowania projektu operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem przyjętego podejścia, metody i techniki wyceny, w tym z wykorzystaniem umiejętności kosztorysowania
P7S_UO	kierować pracą zespołu współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych i podejmować wiodącą rolę w zespołach	P7S_UO01	posiada umiejętność pracy analitycznej i koncepcyjnej
P7S_UU	samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie i ukierunkowywać innych w tym zakresie	P7S_UU01	potrafi analizować przyczyny i przebieg procesów i zjawisk gospodarczych oraz formułować własne opinie i propozycje rozwiązań problemów, w oparciu o zdobywaną wiedzę
		P7S_UU02	wyznacza kierunki własnego rozwoju i kształcenia, podejmując wyzwania zawodowe
KOMPETENCJE SPOŁECZNE, absolwent jest gotów do:			
P7S_KK	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu	P7S_KK01	ma poczucie odpowiedzialności za podejmowane decyzje, będąc jednocześnie świadomym ich rezultatów i konsekwencji
		P7S_KK02	nabywa umiejętności komunikowania się z otoczeniem i uczestnikami rynku nieruchomości oraz przekazywania im wiedzy ekonomicznej; potrafi uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności dotyczącą rynku nieruchomości
P7S_KO	wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego inicjowania działania na rzecz interesu publicznego myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	P7S_KO01	rozwija zdolności komunikacyjne skutkujące: budowaniem dobrych relacji z przyszłymi odbiorcami usług; byciem rozumianym w zakresie podejmowanych decyzji zawodowych
		P7S_KO02	jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach gospodarczych

P7S_KR	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym: -rozwijania dorobku zawodu -podtrzymywania etosu zawodu -przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad	P7S_KR01	radzi sobie w trudnych sytuacjach związanych z presją jaka jest wywierana na podmioty odpowiedzialne za wykonywanie zawodu związanego z rynkiem nieruchomości stosownie do wybranej specjalności
		P7S_KR02	prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy etyczne i moralne związane z zawodem stosownie do wybranej specjalności

W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Symbol opisu charakterystyk II stopnia	OPIS CHARAKTERYSTYK II STOPNIA	Symbol efektu uczenia się	OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ Po ukończeniu studiów podyplomowych absolwent:
WIEDZA, absolwent zna i rozumie:			
P7S_WG	w pogłębionym stopniu – wybrane fakty, obiekty i zjawiska oraz dotyczące ich metody i teorie wyjaśniające złożone zależności między nimi, stanowiące zaawansowaną wiedzę ogólną z zakresu dyscyplin naukowych lub artystycznych tworzących podstawy teoretyczne, uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę obejmującą kluczowe zagadnienia oraz wybrane zagadnienia z zakresu zaawansowanej wiedzy szczegółowej - właściwe dla programu studiów główne trendy rozwojowe dyscyplin naukowych lub artystycznych, do których jest przyporządkowany kierunek studiów	P7S_WG01	zna zagadnienia i prawidłowości ekonomiczne w zakresie praw ekonomicznych, oceny efektywności ekonomicznej inwestycji oraz finansów i bankowości
		P7S_WG02	zna specyfikę nieruchomości jako dobra ekonomicznego, a także posiada wiedzę z zakresu zagadnień ekonomiczno-finansowych dotyczących rynku nieruchomości oraz specyfiki funkcjonowania tego rynku
		P7S_WG03	zna rodzaje, cechy i znaczenie źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródła związane z planowaniem przestrzennym
		P7S_WG07	posiada wiedzę z zakresu kosztów w procesie budowlanym oraz bezpieczeństwa użytkowego obiektów budowlanych
		P7S_WG08	posiada wiedzę z zakresu planu zarządzania nieruchomości oraz specyfiki zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości
		P7S_WG09	ma wiedzę z zakresu procedur zarządzania nieruchomościami
P7S_WK	fundamentalne dylematy współczesnej cywilizacji ekonomiczne, prawne, etyczne i inne uwarunkowania różnych rodzajów działalności zawodowej związane	P7S_WK01	posiada wiedzę z zakresu podstaw budownictwa, technologii wznoszenia obiektów budowlanych i ich części składowych, procedury procesu budowlanego oraz eksploatacji obiektów budowlanych
		P7S_WK02	posiada wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego,

	<p>z kierunkiem studiów, w tym zasady ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego</p> <p>podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości</p>		leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
		P7S_WK03	zna normy i reguły organizujące gospodarkę nieruchomościami, w szczególności odnoszące się do problematyki gospodarowania nieruchomościami w aspekcie wymogów związanych z wykonywaniem zawodów stosownie do wybranej specjalności
		P7S_WK04	zna i rozumie ekonomiczne uwarunkowania działalności na rynku nieruchomości
		P7S_WK06	nabywa wiedzę z zakresu statusu prawnego zarządcy, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej zarządców nieruchomości
		P7S_WK07	zna podstawy matematyki finansowej wykorzystywanej w procesie analizy rynku nieruchomości
UMIĘTNOŚCI, absolwent potrafi:			
P7S_UW	<p>wykorzystywać posiadaną wiedzę – formułować i rozwiązywać złożone i nietypowe problemy i innowacyjnie wykonywać zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> -właściwy dobór źródeł oraz informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji -dobór oraz stosowanie właściwych metod i narzędzi, w tym zaawansowanych technik informacyjno-komunikacyjnych - przystosowanie istniejących lub opracowanie nowych metod i narzędzi <p>formułować i testować hipotezy związane z prostymi problemami badawczymi – w przypadku studiów o profilu ogólnoakademickim</p>	P7S_UW01	posiada umiejętność wykorzystania znajomości przepisów prawnych z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
		P7S_UW02	umie interpretować i wyjaśniać istotę mechanizmu rynkowego przy wykorzystaniu wiedzy teoretycznej, zgromadzonych danych empirycznych oraz dokonać analiz ekonomicznych rynku, w tym oceny efektywności ekonomicznej inwestycji
		P7S_UW05	posiada umiejętności praktycznego zastosowania matematyki finansowej do analizy rynku nieruchomości
		P7S_UW06	umie interpretować zagadnienia dotyczące statusu prawnego zarządcy, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej
		P7S_UW07	posiada umiejętność przygotowania poszczególnych elementów planu zarządzania nieruchomości uwzględniając specyfikę różnych rodzajów nieruchomości

		P7S_UW08	umie zastosować procedury zarządzania nieruchomościami, w tym przygotować umowę o zarządzanie nieruchomością
P7S_UK	komunikować się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców, prowadzić debatę, posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią	P7S_UK01	umie skorzystać z poszczególnych rodzajów źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródeł związanych z planowaniem przestrzennym
		P7S_UK02	potrafi rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów na rynku nieruchomości, jak również trendy rozwojowe występujące na tym rynku; potrafi w praktyce zastosować poznane metody do określenia opłacalności decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości; potrafi w praktyce wykorzystywać zdobytą wiedzę dotyczącą ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości i w tym zakresie prowadzić dyskusję
		P7S_UK05	posiada umiejętność zrozumienia treści kosztorysu
		P7S_UK06	umie argumentować w procesie zarządzania nieruchomościami
P7S_UO	kierować pracą zespołu współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych i podejmować wiodącą rolę w zespołach	P7S_UO01	posiada umiejętność pracy analitycznej i koncepcyjnej
P7S_UU	samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie i ukierunkowywać innych w tym zakresie	P7S_UU01	potrafi analizować przyczyny i przebieg procesów i zjawisk gospodarczych oraz formułować własne opinie i propozycje rozwiązań problemów, w oparciu o zdobywaną wiedzę
		P7S_UU02	potrafi rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów gospodarki nieruchomości oraz uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności w tym zakresie
		P7S_UU03	wyznacza kierunki własnego rozwoju i kształcenia, podejmując wyzwania zawodowe
KOMPETENCJE SPOŁECZNE, absolwent jest gotów do:			
P7S_KK	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu	P7S_KK01	ma poczucie odpowiedzialności za podejmowane decyzje, będąc jednocześnie świadomym ich rezultatów i konsekwencji
		P7S_KK02	nabywa umiejętności komunikowania się z otoczeniem i uczestnikami rynku nieruchomości oraz przekazywania im wiedzy ekonomicznej; potrafi uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności dotyczącą rynku nieruchomości
P7S_KO		P7S_KO01	rozwija zdolności komunikacyjne skutkujące: budowaniem dobrych relacji z przyszłymi odbiorcami usług; byciem

	wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego inicjowania działania na rzecz interesu publicznego myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy		rozumianym w zakresie podejmowanych decyzji zawodowych
		P7S_KO02	jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach gospodarczych
P7S_KR	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym: -rozwijania dorobku zawodu -podtrzymywania etosu zawodu --przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad	P7S_KR01	radzi sobie w trudnych sytuacjach związanych z presją jaka jest wywierana na podmioty odpowiedzialne za wykonywanie zawodu związanego z rynkiem nieruchomości stosownie do wybranej specjalności
		P7S_KR02	prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy etyczne i moralne związane z zawodem stosownie do wybranej specjalności

W ZAKRESIE POŚREDNICTWA W OBRODZIE NIETUCHOMOŚCIAMI

Symbol opisu charakterystyk II stopnia	OPIS CHARAKTERYSTYK II STOPNIA	Symbol efektu uczenia się	OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ Po ukończeniu studiów podyplomowych absolwent:
WIEDZA, absolwent zna i rozumie:			
P7S_WG	w pogłębionym stopniu – wybrane fakty, obiekty i zjawiska oraz dotyczące ich metody i teorie wyjaśniające złożone zależności między nimi, stanowiące zaawansowaną wiedzę ogólną z zakresu dyscyplin naukowych lub artystycznych tworzących podstawy teoretyczne, uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę obejmującą kluczowe zagadnienia oraz wybrane zagadnienia z zakresu zaawansowanej wiedzy szczegółowej - właściwe dla programu studiów główne trendy rozwojowe dyscyplin naukowych lub artystycznych, do których jest przyporządkowany kierunek studiów	P7S_WG01	zna zagadnienia i prawidłowości ekonomiczne w zakresie praw ekonomicznych, oceny efektywności ekonomicznej inwestycji oraz finansów i bankowości
		P7S_WG02	zna specyfikę nieruchomości jako dobra ekonomicznego, a także posiada wiedzę z zakresu zagadnień ekonomiczno-finansowych dotyczących rynku nieruchomości oraz specyfiki funkcjonowania tego rynku
		P7S_WG03	zna rodzaje, cechy i znaczenie źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródła związane z planowaniem przestrzennym
		P7S_WG10	ma wiedzę z zakresu procedur w obrocie nieruchomościami
		P7S_WG11	posiada wiedzę z zakresu relacji pomiędzy pośrednikiem w obrocie nieruchomościami z notariuszem, instytucjami finansowymi, bankami oraz podmiotami uprawnionymi do naliczania i pobierania opłat i podatków

P7S_WK	<p>fundamentalne dylematy współczesnej cywilizacji</p> <p>ekonomiczne, prawne, etyczne i inne uwarunkowania różnych rodzajów działalności zawodowej związane z kierunkiem studiów, w tym zasady ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego</p> <p>podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości</p>	P7S_WK01	posiada wiedzę z zakresu podstaw budownictwa, technologii wznoszenia obiektów budowlanych i ich części składowych, procedury procesu budowlanego oraz eksploatacji obiektów budowlanych
		P7S_WK02	posiada informacje na temat zawodów związanych z rynkiem nieruchomości oraz doradztwa na rynku nieruchomości
		P7S_WK03	posiada wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
		P7S_WK04	zna normy i reguły organizujące gospodarkę nieruchomościami, w szczególności odnoszące się do problematyki gospodarowania nieruchomościami w aspekcie wymogów związanych z wykonywaniem zawodów stosownie do wybranej specjalności
		P7S_WK05	zna i rozumie ekonomiczne uwarunkowania działalności na rynku nieruchomości
		P7S_WK08	nabywa wiedzę z zakresu statusu prawnego pośrednika, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami
UMIEJĘTNOŚCI, absolwent potrafi:			
P7S_UW	<p>wykorzystywać posiadaną wiedzę – formułować i rozwiązywać złożone i nietypowe problemy i innowacyjnie wykonywać zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez:</p> <p>-właściwy dobór źródeł oraz informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji</p> <p>-dobór oraz stosowanie właściwych metod i narzędzi, w tym zaawansowanych technik informacyjno-komunikacyjnych</p>	P7S_UW01	posiada umiejętność wykorzystania znajomości przepisów prawnych z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
		P7S_UW02	umie interpretować i wyjaśniać istotę mechanizmu rynkowego przy wykorzystaniu wiedzy teoretycznej, zgromadzonych danych empirycznych oraz dokonać analiz ekonomicznych rynku, w tym oceny efektywności ekonomicznej inwestycji

	- przystosowanie istniejących lub opracowanie nowych metod i narzędzi formułować i testować hipotezy związane z prostymi problemami badawczymi – w przypadku studiów o profilu ogólnoakademickim	P7S_UW09	umie interpretować zagadnienia dotyczące statusu prawnego pośrednika organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami
		P7S_UW10	umie zastosować procedury w obrocie nieruchomościami, w tym przygotować umowę pośrednictwa
P7S_UK	komunikować się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców, prowadzić debatę, posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią	P7S_UK01	umie skorzystać z poszczególnych rodzajów źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródeł związanych z planowaniem przestrzennym
		P7S_UK02	potrafi rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów na rynku nieruchomości, jak również trendy rozwojowe występujące na tym rynku; potrafi w praktyce zastosować poznane metody do określenia opłacalności decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości; potrafi w praktyce wykorzystywać zdobytą wiedzę dotyczącą ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości i w tym zakresie prowadzić dyskusję
		P7S_UK07	umie argumentować w procesie pośrednictwa oraz potrafi analizować dane niezbędne do realizacji doradztwa na rynku nieruchomości
		P7S_UK08	umie negocjować i prowadzić rozmowy z notariuszem, instytucjami finansowymi, bankami oraz podmiotami uprawnionymi do naliczania i pobierania opłat i podatków
P7S_UO	kierować pracą zespołu współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych i podejmować wiodącą rolę w zespołach	P7S_UO01	posiada umiejętność pracy analitycznej i koncepcyjnej
P7S_UU	samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie i ukierunkowywać innych w tym zakresie	P7S_UU01	potrafi analizować przyczyny i przebieg procesów i zjawisk gospodarczych oraz formułować własne opinie i propozycje rozwiązań problemów, w oparciu o zdobywaną wiedzę
		P7S_UU02	potrafi rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów gospodarki nieruchomościami oraz uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności w tym zakresie
		P7S_UU03	wyznacza kierunki własnego rozwoju i kształcenia, podejmując wyzwania zawodowe

KOMPETENCJE SPOŁECZNE, absolwent jest gotów do:

P7S_KK	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu	P7S_KK01	ma poczucie odpowiedzialności za podejmowane decyzje, będąc jednocześnie świadomym ich rezultatów i konsekwencji
		P7S_KK02	nabywa umiejętności komunikowania się z otoczeniem i uczestnikami rynku nieruchomości oraz przekazywania im wiedzy ekonomicznej; potrafi uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności dotyczącą rynku nieruchomości
P7S_KO	wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego inicjowania działania na rzecz interesu publicznego myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	P7S_KO01	rozwija zdolności komunikacyjne skutkujące: budowaniem dobrych relacji z przyszłymi odbiorcami usług; byciem rozumianym w zakresie podejmowanych decyzji zawodowych
		P7S_KO02	jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach gospodarczych
P7S_KR	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym: -rozwijania dorobku zawodu -podtrzymywania etosu zawodu --przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad	P7S_KR01	radzi sobie w trudnych sytuacjach związanych z presją jaka jest wywierana na podmioty odpowiedzialne za wykonywanie zawodu związanego z rynkiem nieruchomości stosownie do wybranej specjalności
		P7S_KR02	prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy etyczne i moralne związane z zawodem stosownie do wybranej specjalności

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

I. INFORMACJE OGÓLNE

2. Nazwa studiów podyplomowych:

Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami

3.Czas trwania studiów podyplomowych: 1 rok

4.Założenia ogólne:

Studia podyplomowe adresowane są do absolwentów studiów I, II stopnia pragnących poszerzyć swoje kompetencje zawodowe w zakresie gospodarki nieruchomościami w wybranej specjalności wyceny nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami.

5.Ogólna liczba punktów ECTS konieczna do uzyskania kwalifikacji podyplomowych:

100 w zakresie Wyceny nieruchomości

90 w zakresie Zarządzania nieruchomościami

60 w zakresie Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

6. Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych:

286 godz. dydaktycznych w specjalności Wycena nieruchomości

276 godz. dydaktycznych w specjalności Zarządzania nieruchomościami

204 godz. dydaktycznych w specjalności Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

7. Program uchwalony na posiedzeniu RW w dniu 04.03.2019 r., obowiązuje od roku akademickiego 2019/2020

I.

WYKAZ PRZEDMIOTÓW

Przedmioty	Punkty ECTS	Odniesienie do zakładanych efektów uczenia się	Sposób weryfikacji zakładanych efektów uczenia się
W ZAKRESIE - WYCENY NIERUCHOMOŚCI			
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA			
Część ogólna prawa cywilnego	2	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Podstawy prawa rzeczowego	5	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Podstawy prawa zobowiązań	2	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.
Źródła informacji o nieruchomościach	3	P7S_WG02; P7S_UK01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Gospodarka przestrzenna	2	P7S_WG03; P7S_WK04; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Gospodarka nieruchomościami	5	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_UW02, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	3	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Gospodarka rolna, leśna i wodna	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.
Ochrona danych osobowych	1	P7S_WK02; P7S_UW01	Obecność i aktywność na zajęciach.
Zamówienia publiczne	1	P7S_WK02; P7S_UW01	Obecność i aktywność na zajęciach.
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ			
Podstawy ekonomii	2	P7S_WG02, P7S_UW02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	2	P7S_WG01, P7S_WK04, P7S_UW02, P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2	P7S_WG01, P7S_UW02, P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę.

Elementy finansów i bankowości	2	P7S_WG01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Podstawy matematyki finansowej	2	P7S_WG04, P7S_UW03	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Zaliczenie.
Podstawy statystyki i ekonometrii	3	P7S_WG04, P7S_UW03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Elementy rachunkowości	1	P7S_WG01	Obecność i aktywność na zajęciach.
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ			
Podstawy budownictwa	3	P7S_WK01, P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Przegląd technologii w budownictwie	2	P7S_WK01, P7S_UK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Proces inwestycyjny w budownictwie	1	P7S_WK01, P7S_UK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Eksploatacja nieruchomości	2	P7S_WK01, P7S_UK03, P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Podstawy kosztorysowania	1	P7S_WG05	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE			
Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	1	P7S_WK04; P7S_WK05; P7S_UW04	Obecność i aktywność na zajęciach.
Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	1	P7S_WK05; P7S_UW04; P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach.
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy	1	P7S_WK05; P7S_UW04; P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach.
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	1	P7S_WG06;	Obecność i aktywność na zajęciach.
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	2	P7S_WG06; P7S_UU02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	10	P7S_WG05; P7S_UK01; P7S_UK02; P7S_UK03; P7S_UU01; P7S_KO01; P7S_KK01; P7S_KR01	Ocenianie bieżące, ćwiczenia, egzamin.
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	3	P7S_WG06; P7S_UK03; P7S_KK01	Ocenianie bieżące, ćwiczenia, zaliczenie na ocenę.
Wycena nieruchomości zurbanizowanych	4	P7S_WG06; P7S_UK03; P7S_KR01	Ocenianie bieżące, ćwiczenia, zaliczenie na ocenę.
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	2	P7S_WG06; P7S_UK03; P7S_KK01	Ocenianie bieżące, ćwiczenia, zaliczenie na ocenę.
Wycena nieruchomości leśnych oraz	2	P7S_WG06; P7S_UK03; P7S_KK01	Ocenianie bieżące, ćwiczenia, zaliczenie

zadrzewionych i zakrzewionych			
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	9	P7S_WG06; P7S_UK03; P7S_UO01; P7S_KK01; P7S_KR01	Ocenianie bieżące, ćwiczenia, egzamin.
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	1	P7S_WG06; P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Wycena masowa	1	P7S_WG06;	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Dokumentacja procesu wyceny	1	P7S_WG06; P7S_UK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE			
Doradztwo na rynku nieruchomości	1	P7S_WK04; P7S_UK02	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN			
Seminarium dyplomowe	10	P7S_WG05; P7S_UK02; P7S_UK04; P7S_UU01; P7S_UK03; P7S_KO01; P7S_KR01	Projekty i ćwiczenia praktyczne. Ocenianie bieżące. Zaliczenie na ocenę.
W ZAKRESIE - ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI			
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA			
Część ogólna prawa cywilnego	2	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Podstawy prawa rzeczowego	5	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Podstawy prawa zobowiązań	2	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.
Źródła informacji o nieruchomościach	3	P7S_WG02; P7S_UK01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Gospodarka przestrzenna	2	P7S_WG03; P7S_WK04; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Gospodarka nieruchomościami	5	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_UW02, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Gospodarka mieszkaniowa i prawo	3	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.

spółdzielcze			
Gospodarka rolna, leśna i i wodna	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.
Ochrona danych osobowych	1	P7S_WK02; P7S_UW01	Obecność i aktywność na zajęciach.
Zamówienia publiczne	1	P7S_WK02; PS7_UW01	Obecność i aktywność na zajęciach.
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ			
Podstawy ekonomii	2	P7S_WG02, P7S_UW02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	2	P7S_WG01, P7S_WK05, P7S_UW02, P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2	P7S_WG01, P7S_UW02, P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę.
Elementy finansów i bankowości	2	P7S_WG01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Podstawy matematyki finansowej	2	P7S_WK08, P7S_UW05	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Zaliczenie.
Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	2	P7S_WG01, P7S_UW02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Elementy rachunkowości	1	P7S_WG01	Obecność i aktywność na zajęciach.
Elementy planowania i kalkulacji kosztów	1	P7S_WG01, P7S_UW02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ			
Podstawy budownictwa	3	P7S_WK01, P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Przegląd technologii w budownictwie	2	P7S_WK01, P7S_UK06	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Proces inwestycyjny w budownictwie	1	P7S_WK01, P7S_UK06	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Eksploatacja nieruchomości	2	P7S_WG07, P7S_UK06, P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	2	P7S_WG07, P7S_UK06, P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Przeglądy techniczne i remonty	2	P7S_WK01, P7S_UK06, P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Podstawy kosztorysowania	1	P7S_WK01; P7S_UK05	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI			
Zarządca na rynku nieruchomości	3	P7S_WK06; P7S_UW06; P7S_KK01, P7S_KO02; P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI			
Umowa o zarządzanie nieruchomością	2	P7S_WG09; P7S_UW08; P7S_KO01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.

Plan zarządzania nieruchomością	6	P7S_WG08; P7S_UW07; P7S_KK07; P7S_KO01; P7S_UU01; P7S_UU02, P7S_KR01	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Egzamin.
Procedury i podatki w zarządzaniu nieruchomościami	3	P7S_WG09; P7S_WK05; P7S_UW08;	Aktywne uczestnictwo w zajęciach, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę.
Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	5	P7S_WG08; P7S_UK06; P7S_UO01; P7S_UU01; P7S_UU03; P7S_KK01; P7S_KO01	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Egzamin.
Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	4	P7S_WG08; P7S_UK06; P7S_UO01; P7S_UU01; P7S_UU03; P7S_KK01; P7S_KO01	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Egzamin.
Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	2	P7S_WG08; P7S_UK06	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę.
UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE			
Doradztwo na rynku nieruchomości	1	P7S_WK02; P7S_UK02	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN			
Seminarium dyplomowe	10	P7S_WG08; P7S_UW07; P7S_KK07; P7S_KO01; P7S_UU01; P7S_UU02, P7S_UU03; P7S_KR01	Projekty i ćwiczenia praktyczne. Ocenianie bieżące. Zaliczenie na ocenę.
W ZAKRESIE- POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI			
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA			
Część ogólna prawa cywilnego	2	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Podstawy prawa rzeczowego	5	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Podstawy prawa zobowiązań	2	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.

Źródła informacji o nieruchomościach	3	P7S_WG02; P7S_UK01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Gospodarka przestrzenna	2	P7S_WG03; P7S_WK04; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Gospodarka nieruchomościami	5	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_UW02, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	3	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Gospodarka rolna, leśna i wodna	1	P7S_WK02; P7S_UW01, P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach.
Ochrona danych osobowych	1	P7S_WK02; P7S_UW01	Obecność i aktywność na zajęciach.
Zamówienia publiczne	1	P7S_WK02; P7S_UW01	Obecność i aktywność na zajęciach.
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ			
Podstawy ekonomii	2	P7S_WG02, P7S_UW02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	2	P7S_WG01, P7S_WK05, P7S_UW02, P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2	P7S_WG01, P7S_UW02, P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę.
Elementy finansów i bankowości	2	P7S_WG01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ			
Podstawy budownictwa	3	P7S_WK01, P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Przegląd technologii w budownictwie	2	P7S_WK01, P7S_UK07	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Proces inwestycyjny w budownictwie	1	P7S_WK01, P7S_UK07	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
Eksploatacja nieruchomości	2	P7S_WK01, P7S_UK07, P7S_KK01	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI			
Pośrednik w obrocie nieruchomościami	4	P7S_WK08; P7S_UW09, P7S_KK01, P7S_KO02; P7S_KK03	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI			
Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	3	P7S_WG11; P7S_UW10, P7S_KK02	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.

Procedury w obrocie nieruchomościami	14	P7S_WG10; P7S_UW10, P7S_UK07, P7S_UO01, P7S_UU01, P7S_KR01, P7S_UU03	Obecność i aktywność na zajęciach, ćwiczenia. Egzamin.
Podatki i opłaty związane z nieruchomościami	2	P7S_WG11	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.
Pośrednik na rynku finansowym	6	P7S_WG11; SP7_UK07; P7S_UK08; SP7_UO01	Aktywne uczestnictwo w zajęciach. Zaliczenie na ocenę.
Notariusz w obrocie nieruchomościami	3	P7S_WG11; P7S_UK08	Obecność i aktywność na zajęciach. Zaliczenie.
UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE			
Doradztwo na rynku nieruchomości	1	P7S_WK02; P7S_UK02	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN			
Seminarium dyplomowe	10	P7S_WG10; P7S_UW10; P7S_UK07; P7S_UO01; P7S_UU02; P7S_UU03; P7S_KK01; P7S_KK02; P7S_KR01	Projekty i ćwiczenia praktyczne. Ocenianie bieżące. Zaliczenie na ocenę.

III. ZASADY, FORMY I WYMIAR ODBYWANIA PRAKTYK ZAWODOWYCH - wraz z przyporządkowaną im liczbą punktów ECTS *(jeżeli program studiów podyplomowych przewiduje realizację praktyk)*

Program studiów podyplomowych nie przewiduje realizacji praktyk zawodowych

IV. WARUNKI UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Warunkiem ukończenia studiów jest zdobycie zaliczeń wszystkich przedmiotów, w tym zaliczenie seminarium, w ramach którego są przygotowywane prace sprawdzające całokształt zdobytej wiedzy i umiejętności oraz zdanie egzaminu końcowego (osiągnięcie co najmniej 51% poprawnych odpowiedzi). Egzamin ten nie ma charakteru egzaminu dyplomowego.

UNIwersytet w Białymstoku

PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH obowiązuje od roku akad. 2019/2020

Nazwa studiów podyplomowych Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami - w zakresie Zarządzania Nieruchomościami
Plan studiów zatwierdzono na Radzie Wydziału dnia 04.03.2019 r.

L.P.	NAZWA PRZEDMIOTU	KOD przedmiotu USOS	punkty ECTS	Egz. / Zal.	Liczba godzin zajęć						
					RAZEM	WYKŁADY	ĆWICZENIA	KONWERSATORIA	LABORATORIA	SEMINARIA	ZAJĘCIA TERENOWE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA											
1	'Część ogólna prawa cywilnego'	'0300-SPW-1COPC'	2	'ZAL-OCENA'	8	8					
2	'Podstawy prawa rzeczowego'	'0300-SPW-1PPR'	5	'ZAL-OCENA'	12	12					
3	'Podstawy prawa zobowiązań'	'0300-SPW-1PPZ'	2	'ZAL-OCENA'	8	8					
4	'Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego'	'0300-SPW-1WZZP'	1	'ZAL'	4	4					
5	'Podstawy prawa i postępowania administracyjnego'	'0300-SPW-1PPPA'	1	'ZAL'	4	4					
6	'Źródła informacji o nieruchomościach'	'0300-SPW-1ZIN'	3	'ZAL-OCENA'	10	10					
7	'Gospodarka przestrzenna'	'0300-SPW-1GP'	2	'ZAL'	6	6					
8	'Gospodarka nieruchomościami'	'0300-SPW-1GN'	5	'ZAL-OCENA'	12	12					
9	'Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze'	'0300-SPW-1GMPS'	3	'ZAL-OCENA'	10	10					
10	'Gospodarka rolna, leśna i i wodna'	'0300-SPW-1GRLW'	1	'ZAL'	4	4					
11	'Ochrona danych osobowych'	'0300-SPW-1ODO'	1	'ZAL'	2	2					
12	'Zamówienia publiczne'	'0300-SPW-1ZP'	1	'ZAL'	4	4					
'PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ'											
1	'Podstawy ekonomii'	'0300-SPW-1PE'	2	'Zal'	6	6					
2	'Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1EPRN'	2	'ZAL-OCENA'	8	8					
3	'Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji'	'0300-SPW-1OEI'	2	'ZAL'	8	4	4				
4	'Elementy finansów i bankowości'	'0300-SPW-1EFB'	2	'ZAL'	6	6					
5	'Podstawy matematyki finansowej'	'0300-SPW-1PMF'	2	'ZAL'	6	6					
6	'Elementy analizy finansowo-ekonomicznej'	'0300-SPW-1EAFE'	2	'ZAL'	6	4	2				
7	'Elementy rachunkowości'	'0300-SPW-1ER'	1	'ZAL'	4	4					
8	'Elementy planowania i kalkulacji kosztów'	'0300-SPW-1EPKK'	1	'ZAL'	4	4					

PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ											
1	'Podstawy budownictwa'	'0300-SPW-1PB'	3	'ZAL-OCENA'	10	10					
2	'Przegląd technologii w budownictwie'	'0300-SPW-1PTB'	2	'ZAL'	6	6					
3	'Proces inwestycyjny w budownictwie'	'0300-SPW-1PIW'	1	'ZAL'	4	4					
4	'Eksploatacja nieruchomości'	'0300-SPW-1EN'	2	'ZAL'	6	6					
5	'Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji'	'0300-SPW-1BUK'	2	'ZAL'	6	6					
6	'Przeglądy techniczne i remonty'	'0300-SPW-1PTR'	2	'ZAL'	6	6					
7	'Podstawy kosztorysowania'	'0300-SPW-1PK'	1	'ZAL'	4	4					
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI											
1	'Zarządca na rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1SZRN'	3	'ZAL-OCENA'	8	8					
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI											
1	'Umowa o zarządzanie nieruchomością'	'0300-SPW-1UZN'	2	'ZAL'	6	6					
2	'Plan zarządzania nieruchomością'	'0300-SPW-1PZN'	6	'EGZ'	20	10	10				
3	'Procedury i podatki w zarządzaniu nieruchomościami'	'0300-SPW-1PPZ'	3	'ZAL-OCENA'	12	10	2				
4	'Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi'	'0300-SPW-1ZNM'	5	'EGZ'	20	15	5				
5	'Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi'	'0300-SPW-1ZNK'	4	'EGZ'	16	12	4				
6	'Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi'	'0300-SPW-1ZZN'	2	'ZAL-OCENA'	8	8					
UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE											
1	'Doradztwo na rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1DRN'	1	'ZAL'	4	4					
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN											
1	'Seminarium dyplomowe'	'0300-SPW-1SEMZ'	10	'ZAL-OCENA'	8					8	
OGÓŁEM			90		276	241	27	0	0	8	0

UNIwersytet w Białymstoku

PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

obowiązuje od roku akad. 2019/2020

Nazwa studiów podyplomowych Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami - w zakresie Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Plan studiów zatwierdzono na Radzie Wydziału dnia 04.03.2019 r.

L.P.	NAZWA PRZEDMIOTU	KOD przedmiotu USOS	punkty ECTS	Egz. / Zal.	Liczba godzin zajęć					
					RAZEM	WYKŁADY	ĆWICZENIA	KONWERSATORIA	LABORATORIA	SEMINARIA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA										
1	'Część ogólna prawa cywilnego'	'0300-SPW-1COPC'	2	'ZAL-OCENA'	8	8				
2	'Podstawy prawa rzeczowego'	'0300-SPW-1PPR'	5	'ZAL-OCENA'	12	12				
3	'Podstawy prawa zobowiązań'	'0300-SPW-1PPZ'	2	'ZAL-OCENA'	8	8				
4	'Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego'	'0300-SPW-1WZZP'	1	'ZAL'	4	4				
5	'Podstawy prawa i postępowania administracyjnego'	'0300-SPW-1PPPA'	1	'ZAL'	4	4				
6	'Źródła informacji o nieruchomościach'	'0300-SPW-1ZIN'	3	'ZAL-OCENA'	10	10				
7	'Gospodarka przestrzenna'	'0300-SPW-1GP'	2	'ZAL'	6	6				
8	'Gospodarka nieruchomościami'	'0300-SPW-1GN'	5	'ZAL-OCENA'	12	12				
9	'Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze'	'0300-SPW-1GMPS'	3	'ZAL-OCENA'	10	10				
10	'Gospodarka rolna, leśna i i wodna'	'0300-SPW-1GRLW'	1	'ZAL'	4	4				
11	'Ochrona danych osobowych'	'0300-SPW-1ODO'	1	'ZAL'	2	2				
12	'Zamówienia publiczne'	'0300-SPW-1ZP'	1	'ZAL'	4	4				
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ										
1	'Podstawy ekonomii'	'0300-SPW-1PE'	2	'Zal'	6	6				
2	'Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1EPRN'	2	'ZAL-OCENA'	8	8				
3	'Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji'	'0300-SPW-1OEEI'	2	'ZAL'	8	4	4			
4	'Elementy finansów i bankowości'	'0300-SPW-1EFB'	2	'ZAL'	6	6				
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ										
1	'Podstawy budownictwa'	'0300-SPW-1PB'	3	'ZAL-OCENA'	10	10				
2	'Przegląd technologii w budownictwie'	'0300-SPW-1PTB'	2	'ZAL'	6	6				

3	'Proces inwestycyjny w budownictwie'	'0300-SPW-1PIW'	1	'ZAL'	4	4				
4	'Eksploatacja nieruchomości'	'0300-SPW-1EN'	2	'ZAL'	6	6				
POSREDENIK W OBROcie NIERUCHOMOścIAMI										
1	'Pośrednik w obrocie nieruchomości'	'0300-SPW-1PON'	4	'ZAL-OCENA'	8	8				
OBROT NIERUCHOMOścIAMI										
1	'Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomości'	'0300-SPW-1UPON'	3	'ZAL'	6	6				
2	'Procedury w obrocie nieruchomości'	'0300-SPW-1PON'	14	'EGZ'	20	14	6			
3	'Podatki i opłaty związane z nieruchomości'	'0300-SPW-1POZP'	2	'ZAL'	4	4				
4	'Pośrednik na rynku finansowym'	'0300-SPW-1PRF'	6	'ZAL-OCENA'	10	10				
5	'Notariusz w obrocie nieruchomości'	'0300-SPW-1NWON'	3	'ZAL'	6	6				
UMIĘJĘTNOścI INTERDYSCYPLINARNE										
1	'Doradztwo na rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1DRN'	1	'ZAL'	4	4				
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN										
1	'Seminarium dyplomowe'	'0300-SPW-1SEMP'	10	'ZAL-OCENA'	8					8
OGÓŁEM			60		204	186	10	0	0	8

UNIwersytet w Białymstoku

PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH obowiązuje od roku akad. 2019/2020

Nazwa studiów podyplomowych Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami - w zakresie Wyceny Nieruchomościami

Plan studiów zatwierdzono na Radzie Wydziału dnia 04.03.2019 r.

L.P.	NAZWA PRZEDMIOTU	KOD przedmiotu USOS	punkty ECTS	Egz. / Zal.	Liczba godzin zajęć						
					RAZEM	WYKŁADY	ĆWICZENIA	KONWERSATORIA	LABORATORIA	SEMINARIA	ZAJĘCIA TERENOWE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA											
1	'Część ogólna prawa cywilnego'	'0300-SPW-1COPC'	2	'ZAL-OCENA'	8	8					
2	'Podstawy prawa rzeczowego'	'0300-SPW-1PPR'	5	'ZAL-OCENA'	12	12					
3	'Podstawy prawa zobowiązań'	'0300-SPW-1PPZ'	2	'ZAL-OCENA'	8	8					
4	'Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i	'0300-SPW-1WZZP'	1	'ZAL'	4	4					
5	'Podstawy prawa i postępowania administracyjnego'	'0300-SPW-1PPPA'	1	'ZAL'	4	4					
6	'Źródła informacji o nieruchomościach'	'0300-SPW-1ZIN'	3	'ZAL-OCENA'	10	10					
7	'Gospodarka przestrzenna'	'0300-SPW-1GP'	2	'ZAL'	6	6					
8	'Gospodarka nieruchomościami'	'0300-SPW-1GN'	5	'ZAL-OCENA'	12	12					
9	'Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze'	'0300-SPW-1GMPS'	3	'ZAL-OCENA'	10	10					
10	'Gospodarka rolna, leśna i i wodna'	'0300-SPW-1GRLW'	1	'ZAL'	4	4					
11	'Ochrona danych osobowych'	'0300-SPW-1ODO'	1	'ZAL'	2	2					
12	'Zamówienia publiczne'	'0300-SPW-1ZP'	1	'ZAL'	4	4					
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ											
1	'Podstawy ekonomii'	'0300-SPW-1PE'	2	'Zal'	6	6					
2	'Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1EPRN'	2	'ZAL-OCENA'	8	8					

3	'Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji'	'0300-SPW-1OEEI'	2	'ZAL'	8	4	4				
4	'Elementy finansów i bankowości'	'0300-SPW-1EFB'	2	'ZAL'	6	6					
5	'Podstawy matematyki finansowej'	'0300-SPW-1PMF'	2	'ZAL'	6	6					
6	'Podstawy statystyki i ekonometrii'	'0300-SPW-1PSE'	3	'ZAL-OCENA'	10	6	4				
7	'Elementy rachunkowości'	'0300-SPW-1ER'	1	'ZAL'	4	4					
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ											
1	'Podstawy budownictwa'	'0300-SPW-1PB'	3	'ZAL-OCENA'	10	10					
2	'Przegląd technologii w budownictwie'	'0300-SPW-1PTB'	2	'ZAL'	6	6					
3	'Proces inwestycyjny w budownictwie'	'0300-SPW-1PIW'	1	'ZAL'	4	4					
4	'Eksploatacja nieruchomości'	'0300-SPW-1EN'	2	'ZAL'	6	6					
5	'Podstawy kosztorysowania'	'0300-SPW-1PK'	1	'ZAL'	4	4					
RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE											
1	'Status prawny rzeczoznawcy majątkowego'	'0300-SPW-1SPRM'	1	'ZAL'	4	4					
2	'Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych'	'0300-SPW-1OZRM'	1	'ZAL'	2	2					
3	'Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy'	'0300-SPW-1SZEZ'	1	'ZAL'	2	2					
4	'Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości'	'0300-SPW-1WPWN'	1	'ZAL'	4	4					
5	'Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny'	'0300-SPW-1WNPW'	2	'ZAL'	6	6					
6	'Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce'	'0300-SPW-1PMTW'	10	'EGZ'	26	16	10				
7	'Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych'	'0300-SPW-1WPR'	3	'ZAL-OCENA'	10	6	4				
8	'Wycena nieruchomości zurbanizowanych'	'0300-SPW-1WNZ'	4	'ZAL-OCENA'	10	8	2				
9	'Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami'	'0300-SPW-1WGR'	2	'ZAL-OCENA'	8	6	2				
10	'Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych'	'0300-SPW-1WNL'	2	'ZAL'	6	4	2				
11	'Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych'	'0300-SPW-1WNS'	9	'EGZ'	22	14	8				
12	'Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością'	'0300-SPW-1WMU'	1	'ZAL'	4	4					

13	'Wycena masowa'	'0300-SPW-1WM'	1	'ZAL'	2	2						
14	'Dokumentacja procesu wyceny'	'0300-SPW-1DPW'	1	'ZAL'	4	4						
'UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE'												
1	'Doradztwo na rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1DRN'	1	'ZAL'	4	4						
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN												
1	'Seminarium dyplomowe'	'0300-SPW-1SEMW'	10	'ZAL-OCENA'	10						10	
OGÓLEM			100		286	240	36	0	0	10	0	